



**Tribunale di
PALMI**

Abitazione | Accessorio

CINQUEFRONDI

ABITAZIONE

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



11/2025 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cinquefrondi (RC) Via Dante Alighieri 80: LUNICO: Diritto di piena ed intera proprietà sul bene. Si tratta di una unità immobiliare a due piani fuori terra oltre un piccolo terrazzo, avente una superficie commerciale totale pari a 103,83 mq, destinata a civile abitazione. Il piano terra è composto da un locale adibito a soggiorno-cucina, un servizio igienico e una lavanderia, mentre il primo piano comprende due camere, un piccolo corridoio e un servizio igienico. Da una delle due camere si accede, tramite una scala in ferro, a un piccolo terrazzo. Gli impianti ivi esistenti si presentano in buono stato manutentivo. Vendita modalità asincrona telematica il 10/12/2025 ore 15:00 P. base LUNICO: Euro 60.000,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Abramo Caterina tel. 0966661216, Custode Avvocato Abramo Caterina tel. 0966661216. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

DELIANUOVA

ABITAZIONE E TERRENO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



21/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Delianuova (RC) due ingressi posti su via T.

Campanella e Via Umberto I: L1: Diritto di piena proprietà sul fabbricato a due piani fuori terra oltre seminterrato adibito a civile abitazione, per una superficie totale di mq 194, sito nel centro storico Comune di Delianuova con due ingressi posti su via T. Campanella e Via Umberto I, contraddistinto al NCEU del medesimo comune foglio 7, particella 669, sub 1 cat. A/5, cl. 4, vani 3, P.T. 1-2: Diritto di piena proprietà su negozio particella 671, sub 1 cat. C/1, cl. 4, consistenza 16 mq, vani 4, PT. Diritto di piena proprietà di abitazione particella 671, sub 2, cat. A/4, cl. 1, vani 4, PT-1; Vendita modalità asincrona telematica il 25/11/2025 ore 17:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 27.520,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott. Loprete Raffaele tel. 0966936723, Custode Dott. Loprete Raffaele tel. 0966936723. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

ABITAZIONE

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



73/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Ugo la Malfa: LUNICO: Diritto di piena ed intera proprietà di una abitazione composta da un piano seminterrato e un piano terra, porzione di un fabbricato più grande non compreso nel pignoramento. Vendita modalità asincrona telematica il 23/12/2025 ore 17:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 94.720,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott.ssa Speranza Angela tel. 0966614976, Custode Dott.ssa Speranza Angela tel. 0966614976. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

APPARTAMENTO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



64/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Ugo la Malfa snc: LUNICO: Diritto di piena proprietà di un appartamento posto al primo piano, facente parte di un maggior fabbricato composto da ingresso-soggiorno-cucina, ripostiglio, bagno, tre camere da letto, di cui una con bagno esclusivo, con una superficie commerciale equivalente a mq. 146,00. Vendita modalità asincrona telematica il 11/12/2025 ore 10:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 102.200,00. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Bagala Giuseppina tel. 3383605066,

Custode Avvocato Bagala Giuseppina tel. 3383605066. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

ABITAZIONE

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

45/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Leonardo Da Vinci 70: LUNICO: Diritto di piena proprietà sull'immobile adibito a civile abitazione vani 8,5. L'immobile è posto al piano terra, con superficie di mq 147,50 circa, con annesso cortile di pertinenza con superficie di 120,75 mq, nel quale vi sono un vano adibito a deposito di circa 4,65 mq e un piccolo vano per l'alloggio della caldaia a gas. Vendita modalità asincrona telematica il 25/11/2025 ore 17:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 38.793,44. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott. Loprete Raffaele tel. 0966612430, Custode Dott. Loprete Raffaele tel. 0966612430. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

APPARTAMENTO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



2/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) via Rosmini n. 6: LUNICO: Unità immobiliare interna 2, piano terra consistenza vani 5, superficie catastale totale 128 mq l'appartamento è posto al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza. Vendita modalità asincrona telematica il 27/11/2025 ore 10:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 40.150,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Tripodi Clara tel. 0966261329, Custode Avvocato Tripodi Clara tel. 0966261329. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

OPPIDO MAMERTINA

ABITAZIONE E GARAGE

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

11/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Oppido Mamertina (RC) via San Nicodemo n. 40 bis: LUNICO: Piena proprietà di Immobile Piano S1 - T, Catasto Fabbricati al foglio 31 particella 690, sub 2 cat. A/2 - Abitazione di tipo civile. Piena proprietà di Immobile sub 3 cat. C/6 - Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse. Con il lotto unico (dato dai sub 2 e 3) verrà trasferito anche il diritto sulla corte comune, insistente sulla medesima particella 690, non censita. Vendita modalità asincrona telematica il 28/11/2025 ore 09:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 44.043,26. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Marcucci Stefania tel. 3284344141, Custode Avv. Marcucci Stefania tel. 3284344141. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

www.asteannunci.it

POLISTENA

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

71/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) Contrada Don Domenico 6: LUNICO: Abitazione autonoma a due elevazioni con adiacente locale garage di vecchia costruzione. Il fabbricato è ubicato in aperta campagna, lontano dal centro abitato. locale garage di vecchia costruzione. Vendita modalità asincrona telematica il 20/11/2025 ore 11:00. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 18.970,08. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Frezza Aurora tel. 096621274, Custode Avv. Frezza Aurora tel. 096621274. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

44/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) via San Rocco: LUNICO: Diritto di piena proprietà sull'unità immobiliare destinata a civile abitazione consistenza vani 10, superficie catastale totale mq. 245. L'immobile è stato costruito in seguito di licenza di costruzione edile rilasciata nel 1973, dal comune di Rosarno, tuttavia il CTU ha rilevato delle difformità dell'intera costruzione rispetto al progetto autorizzato. Vendita modalità asincrona telematica il 26/11/2025 ore 11:00. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 19.965,88. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Morabito Antonella tel. 0966611818, Custode Avv. Morabito Antonella tel. 0966611818. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

41/2022 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) via Sandulli n. 12: LUNICO: Il cespite pignorato è un fabbricato in cemento armato realizzato alla fine degli anni '70. L'immobile è formato da quattro piani: un piano terra con ingresso, due piani residenziali ed il piano terrazzo con abbaino e coperto da tettoia in lamiera. Il fabbricato è ubicato in zona semicentrale, a poca distanza dai principali servizi pubblici cittadini. Vendita modalità asincrona telematica il 05/12/2025 ore 16:30. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 28.605,46. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Cotugno Adelaide tel. 3497865150, Custode Avv. Cotugno Adelaide tel. 3497865150. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SAN FERDINANDO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

12/2022 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC) via G. Leopardi n. 19: L1: Appartamento al 2° piano (terzo f.t.) facente parte

di un fabbricato a tre piani f.t. La superficie complessiva di circa mq 113,00, consta di un ingresso, cucina/pranzo, soggiorno, ripostiglio, disimpegno centrale, tre camere da letto e doppi servizi oltre un balcone-veranda sul lato antistante. Vendita modalità asincrona telematica il 25/11/2025 ore 10:00. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 38.296,86. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Dal Torrone Patrizia tel. 3207812795, Custode Avvocato Dal Torrone Patrizia tel. 3207812795. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Abitazione|Accessorio
Immibile comm.le|ind.le

CITTANOVA

ABITAZIONE-UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

33/2020 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cittanova (RC) via Monte Grappa: L2: Piena proprietà di locale deposito posto al piano terra composto da un ambiente principale di quasi 62 mq, un bagno di circa 3 mq e un piccolo ambiente, adibito ad ufficio di circa 6,00 mq. ha un'altezza utile interna di circa 350 cm, occupa una superficie lorda di circa 82 mq e una superficie calpestabile di circa 71 mq. Vendita modalità asincrona telematica il 27/11/2025 ore 09:30. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 11.100,00. Off. in aum. Euro 500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Tripodi Clara tel. 0966261329, Custode Avvocato Tripodi Clara tel. 0966261329. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

SOTTO TETTO/LABORATORIO/APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

27/2021 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) via Taureana: L3: Laboratorio di arti e Mestieri di recente costruzione. Il laboratorio costituisce il presente lotto di vendita è ubicato al PS1. Si articola su un unico piano ed è composto da un unico grande ambiente, in parte soppalcato, da ufficio, servizio igienico, mq 195,17; superficie utile laboratorio è mq 173,25. Immobile con vincolo paesaggistico. Cat. C/3, cl. 2, 165 mq. sup. cat. Totale 198 mq. Vendita modalità asincrona telematica il 08/01/2026 ore 17:00. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L3: Euro 13.307,55. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Speranza Angela tel. 0966614976, Custode Speranza Angela tel. 0966614976. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

ABITAZIONE E NEGOZI/BOTTEGHE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

86/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) via Galileo Galilei, n. 8 (già n. 6): L1: Diritto di piena e intera proprietà di un appartamento adibito a civile abitazione, avente una superficie lorda complessiva pari a 135 mq, posto al piano terra di un fabbricato in c.a. a più elevazioni; è composto da ingresso, cucina - soggiorno con sgabuzzino, tre camere (di cui una con ripostiglio annesso), due servizi igienici e un lungo corridoio nel quale sono allocati un armadio a muro e un ulteriore piccolo ripostiglio Gioia Tauro (RC) via Avellino, nn. 38 - 40 (già n. 8): L2: L'unità immobiliare, classificata come garage, è composta da due locali e un servizio igienico. E' collegata all'appartamento di cui al lotto 1 tramite un cortile di pertinenza, tuttavia possiede anche un ingresso autonomo dalla via Avellino, nn. 38 - 40 (già n. 8). Dal medesimo cortile si accede inoltre a un

vano tecnico adiacente al garage, avente una superficie utile di 8,00 mq. Vendita modalità asincrona telematica il 26/11/2025 ore 15:00. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 83.980,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 39.900,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Abramo Caterina tel. 0966661216, Custode Avvocato Abramo Caterina tel. 0966661216. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Abitazione|Accessorio
Terreno|Immibile agricolo

ROSARNO

LASTRICO SOLARE - ABITAZIONE - GARAGE - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

23/2021 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) via Nazionale Sud: L3: Unità immobiliare destinata ad abitazione, in Rosarno alla via Nazionale Sud, agibile previe opere di manutenzione straordinaria; di fatto unita ad altre unità immobiliari ma facilmente identificabile e divisibile con lavori edilizi. L'abitazione si trova al 3° piano fuori terra, di un fabbricato, a 4 p.f.t., in cui vi sono abusati edilizi condonabili, consistenza 5 vani, superficie catastale 107mq Vendita modalità asincrona telematica il 25/11/2025 ore 11:30. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L3: Euro 9.429,70. Off. in aum. Euro 500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Dal Torrone Patrizia tel. 3207812795, Custode Avvocato Dal Torrone Patrizia tel. 3207812795. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

TERRANOVA SAPPO MINULIO E
TAURIANOVA

IMMOBILE E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

18/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Terranova Sappo Minulio (RC) Via Case Popolari (Scroforio) 16: L1: Immobile urbano sito in Terranova Sappo Minulio, catastalmente censito al foglio 6 particella 318 sub 3 di vani 2,5. Via Case Popolari (Scroforio) n. 16. Taurianova (RC) Taurianova: L2: Terreno agricolo in Taurianova, catastalmente censito al foglio 21 particella 251 di ha 00.11.68. Vendita modalità asincrona telematica il 27/11/2025 ore 10:00. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 7.740,00. Off. in